

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự ;
Căn cứ Quyết định số: 09/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Toà án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 04.2808/2023/TĐG-QN ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;
Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 21 tháng 9 năm 2023 giữa Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) và bà Phạm Thị Hồng Hoan.
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/2023/TB-CCTHAUB-PL01 ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)** - Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Phát – Chức vụ: Tổng giám đốc.
Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trường Sơn – Nhân viên Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB), địa chỉ: Lô BT-01, khu đô thị Hòn Cặp Bè, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Người phải thi hành án: **Ông Nguyễn Kế Thanh, sinh năm 1985 và bà Phạm Thị Hồng Hoan, sinh năm 1983** – Địa chỉ: Tổ 8a, khu 5b, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

II. Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng 137,42m² đất, trong đó: 80,77m² Đất ở và 56,65m² đất trồng cây lâu năm, tại: Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 90, địa chỉ tại: Khu 5A, phường Vàng

Danh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận số BT 945206, số vào sổ CH 00238 do Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí cấp ngày 09/12/2014 mang tên ông Nguyễn Kế Thanh, bà Phạm Thị Hồng Hoan.

2. Tài sản gắn liền với đất là: 01 ngôi nhà một tầng, diện tích khoảng 69m²

Lưu ý: Một phần diện tích công trình phụ của ngôi nhà xây ngoài diện tích đất được cấp là 1,8m² và tường rào xây ngoài diện tích đất được cấp dài khoảng 25m. Người mua tài sản phải tự tháo dỡ phần công trình xây ngoài diện tích đất được cấp khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **444.152.027đ** (*Bốn trăm bốn mươi bốn triệu một trăm năm mươi hai nghìn không trăm hai mươi bảy đồng*).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), lệ phí liên quan đến tài sản mà người mua được tài sản đấu giá phải nộp để đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, nộp các loại thuế, lệ phí liên quan đến tài sản để thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá).

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/11/2023 đến ngày 29/11/2023 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại địa chỉ: Khu 5A, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

IV. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/11/2023 đến ngày 05/12/2023 (Buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ ngày lễ, thứ 7 và chủ nhật)

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

V. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng/1 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng/một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 85.000.000đồng (Bằng chữ: Tám mươi lăm triệu đồng)

VI. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

2. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);
- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có Chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân/số định danh cá nhân/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);
- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân/số định danh cá nhân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật.
- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.
- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

VII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút ngày 08/12/2023
- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí. Địa chỉ: Khu Bí Giàng, phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

VIII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

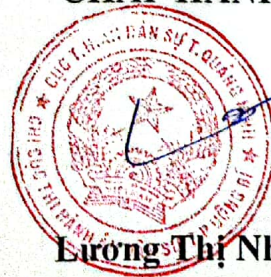
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP. Uông Bí;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Thị Nha Trang